



LA GENTRIFICACIÓN URBANA DESDE LA CRISIS DE 2008. LOS DESAHUCIOS EN LOS LLANOS (SANTA CRUZ DE TENERIFE - CANARIAS)

URBAN GENTRIFICATION SINCE THE CRISIS OF 2008. EVICTIONS IN LOS LLANOS (SANTA CRUZ DE TENERIFE - CANARIAS)

Juan Samuel García Hernández*; Alejandro Armas Díaz; María del Carmen Díaz Rodríguez*****

Cómo citar este artículo/Citation: García Hernández, J.S.; Armas Díaz, A.; Díaz Rodríguez, M.C. (2021). La gentrificación urbana desde la crisis de 2008. Los desahucios en Los Llanos (Santa Cruz de Tenerife - Canarias). *XXIV Coloquio de Historia Canario-Americana (2020)*, XXIV-111. <http://coloquioscanariasamerica.casadecolon.com/index.php/CHCA/article/view/10725>

Resumen: Se analiza la incidencia de los desahucios a inquilinos en Los Llanos, un sector de nueva centralidad de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife, entre 2008 y 2015. La reciente expulsión de los residentes parece indicar la reactivación de la gentrificación que dio origen a la actual configuración del barrio. A diferencia de la gentrificación experimentada por el barrio en las décadas centrales del siglo XX y que afectó a las clases obreras, a partir de 2008 son los nuevos residentes de clase media los expulsados. El análisis se sustenta en los lanzamientos (por impago de la hipoteca o del alquiler) registrados en la base de datos Atlante del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ).

Palabras clave: Gentrificación, lanzamientos, desposesión por acumulación, Santa Cruz de Tenerife.

Abstract: The incidence of evictions of tenants in Los Llanos, a newly centralized sector of the city of Santa Cruz de Tenerife, between 2008 and 2015 is analyzed. The recent expulsion of residents seems to indicate the reactivation of gentrification that gave rise to the current neighborhood configuration. Unlike the gentrification experienced by the neighborhood in the central decades of the 20th century and which affected the working classes, as of 2008 it is the new middle-class residents who are expelled. The analysis is based on the launches (due to non-payment of the mortgage or rent) registered in the Atlante database of the General Council of the Judicial Power (CGPJ).

Keywords: Gentrification, launches, dispossession by accumulation, Santa Cruz de Tenerife.

Esta ponencia se presentó al *XXIV Coloquio de Historia Canario Americana* en formato póster.¹

* Investigador postdoctoral. Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna. Tenerife. España. Correo electrónico: jgarciah@ull.edu.es

** Investigador postdoctoral. Institut für Geographie, Universität Leipzig. Johannisallee, 19a. 04103. Leipzig. Alemania. Correo electrónico: alejandro.armas_diaz@uni-leipzig.de

*** Profesora titular de Geografía Humana. Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna. San Cristóbal de La Laguna. Tenerife. Correo electrónico: cdiazrod@ull.edu.es

1 Agradecimientos: El presente trabajo ha sido posible gracias a los proyectos de investigación: «El conflicto urbano en los espacios de reproducción. La vivienda como escenario de conflictividad social» (RTI2018-094142-B-C22) del Plan Nacional de I+D+I del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades; así como el programa de investigación e innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea, Marie Skłodowska-Curie referencia N. 873082 (CONTESTED_TERRITORY).



LA GENTRIFICACIÓN URBANA DESDE LA CRISIS DE 2008. Los desahucios en Los Llanos (Santa Cruz de Tenerife-Canarias)

Juan Samuel García-Hernández*; Alejandro Armas-Díaz** y M^a del Carmen Díaz-Rodríguez***

INTRODUCCIÓN

La gentrificación es un proceso consistente en la sustitución de grupos con bajo poder adquisitivo por otros de mayor renta en ámbitos sometidos a una intensa renovación urbana (Smith, 1996). A partir de la crisis de 2008, las transformaciones de los sectores revalorizados se apoyan en los desahucios y en los desplazamientos que los mismos conllevan. Al tiempo que los lanzamientos son un mecanismo para la generación y captura de nuevas rentas urbanas, revelan cómo la mercantilización de la vivienda en las ciudades españolas se inserta en un proceso de acumulación por desposesión que refuerza los desequilibrios socioespaciales inherentes a la estrategia urbana global (Janoschka *et al.*, 2014; Vives-Miró *et al.* 2018).

Fig. 1. La transformación del barrio de Los Llanos (1987-2016)



Fuente: Infraestructura de datos Espaciales de Canarias. Elaboración los autores.

El barrio de Los Llanos constituía en 1987 un espacio industrial desvalorizado y degradado en el contexto de Santa Cruz de Tenerife. En 1998 se había iniciado su remodelación con la construcción de equipamientos culturales y recreativos (Recinto Ferial, Auditorio, Parque Marítimo, Palmetur...), así como con el trazado de nuevas vías para su adecuada integración en la ciudad. En 2016 la ocupación se ha completado con edificaciones con funciones residenciales, administrativas (presidencia de gobierno, administración autonómica y local ...), de servicios (grandes superficies comerciales y hoteles) y con infraestructuras de comunicación (intercambiador) (Fig. 2).

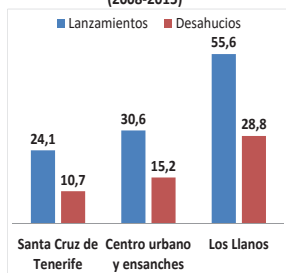
OBJETIVO, HIPÓTESIS Y METODOLOGÍA

Se analiza la incidencia de los desahucios a inquilinos en Los Llanos, un área de nueva centralidad de la ciudad de Santa Cruz de Tenerife, entre 2008 y 2015. La reciente expulsión de los residentes parece indicar la reactivación de la gentrificación que dio origen a la actual configuración del barrio. A diferencia de la gentrificación experimentada por el barrio en las décadas centrales del siglo XX y que afectó a las clases obreras (García-Herrera *et al.*, 2007), a partir de 2008 son los nuevos residentes de clase media los expulsados. El análisis se sustenta en los lanzamientos (por impago de la hipoteca o del alquiler) registrados en la base de datos Atlante del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ).

RESULTADOS

Los Llanos, como ámbito objeto de la reciente expansión urbana y de la burbuja de precios asociada a la misma (García-Herrera, 2003), es el sector de Santa Cruz de Tenerife que registra una mayor frecuencia de lanzamientos (por impago de hipoteca o alquiler). Los que afectan a los inquilinos casi triplican la frecuencia del conjunto de la ciudad (Fig. 3) y prácticamente doblan los registrados en su centro urbano.

Fig. 3. Frecuencia de lanzamientos y desahucios a inquilinos por mil habitantes (2008-2015)



Fuente: Base de datos Atlante (CGPJ). Elaboración los autores

Fig. 2. Perspectivas de Los Llanos



Izquierda edificaciones que jalonan la Avda. Tres de Mayo. Derecha edificaciones en el frente litoral. Fotografías de los autores

Las figuras 4 y 5 muestran, respectivamente, la localización y densidad de los procedimientos de desahucios a inquilinos que han pasado por sede judicial. Las repercusiones de la crisis se advierten bien en el incremento del número de casos a partir de 2008. Su distribución espacial está condicionada por la ubicación de los nuevos inmuebles de viviendas, localizados fundamentalmente en torno a la Avenida Tres de Mayo y en la primera línea del frente litoral. Estos desplazamientos, que tienen una naturaleza económica, al tiempo que alimentan el proceso de acumulación por desposesión, refuerzan el carácter selectivo de un barrio que, tras su primera transformación a mediados del siglo XX está experimentando a raíz de la crisis una nueva oleada de gentrificación (Aalbers, 2019).

Fig. 4. Localización de los desahucios en Los Llanos (2008-2015)

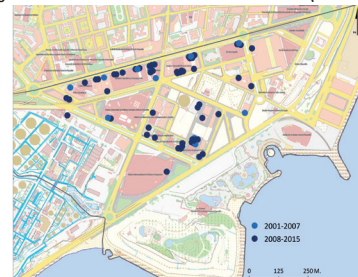
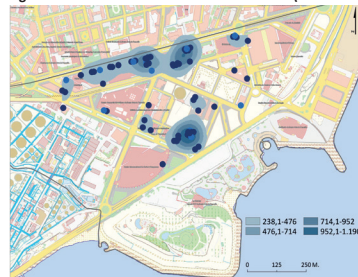


Fig. 5. Densidad de desahucios en Los Llanos (2008-2015)



Fuente: Base de datos Atlante (CGPJ). Elaboración los autores

CONCLUSIONES

Los resultados indican que los desahucios de aquellos inquilinos con menor poder adquisitivo constituyen un síntoma de la continuidad de la difusión del proceso de gentrificación en ámbitos urbanos ya revalorizados. Un fenómeno que demuestra, en definitiva, cómo los desahucios contribuyen a intensificar la dimensión de clase de la gentrificación.

Bibliografía

- AALBERS, M.B. (2019). Introduction to the forum: From third to fifth-wave gentrification. *Tijdschrift voor economische en sociale geografie*, 110(1), 1-11.
 GARCÍA-HERRERA, L.M., SMITH, N. & MEJÍAS, M.A. (2007). Gentrification, displacement and tourism in Santa Cruz de Tenerife. *Urban Geography*, 28(3), 276-298.
 GARCÍA-HERRERA, L.M. (2003). De cabañas a palacios. Vivienda y proceso de elitización en el Cabo-Los Llanos (Santa Cruz de Tenerife, Canarias). *Scripta Nova*, VII, 146(075).
 JANOSCHKA, M., SEQUERA, J. & SALINAS, L. (2014). Gentrification in Spain and Latin America – a Critical Dialogue. *International Journal of Urban and Regional Research*, 38(4), 1234-1265.
 SMITH, N. (1996). *The new urban frontier: gentrification and the revanchist city*. London: Routledge.
 VIVES-MIRÓ, S., RULLAN, O. & GONZÁLEZ, J.M. (2018). *Geografías de la desposesión d'habitatge a través de la crisi. Els denonaments Marca Palma*. Barcelona: Icaria Editorial.

*Investigador postdoctoral. Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna. Correo electrónico: lgarciah@ull.edu.es

** Investigador postdoctoral. Institut für Geographie, Universität Leipzig, Johannisallee 19a, 04103 Leipzig, Alemania. Correo electrónico: alejandro.armas_diaz@uni-leipzig.de

***Profesora titular de Geografía Humana. Departamento de Geografía e Historia. Universidad de La Laguna. Correo electrónico: cdiazrod@ull.edu.es

Agradecimientos: El presente trabajo ha sido posible gracias a los proyectos de investigación: "El conflicto urbano en los espacios de reproducción. La vivienda como escenario de conflictividad social" (RTI2018-094142-B-C22), del Plan Nacional de I+D+i del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades; así como el programa de investigación e innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea, Marie Skłodowska-Curie referencia No. 873082 (CONTESTED_TERRITORY).